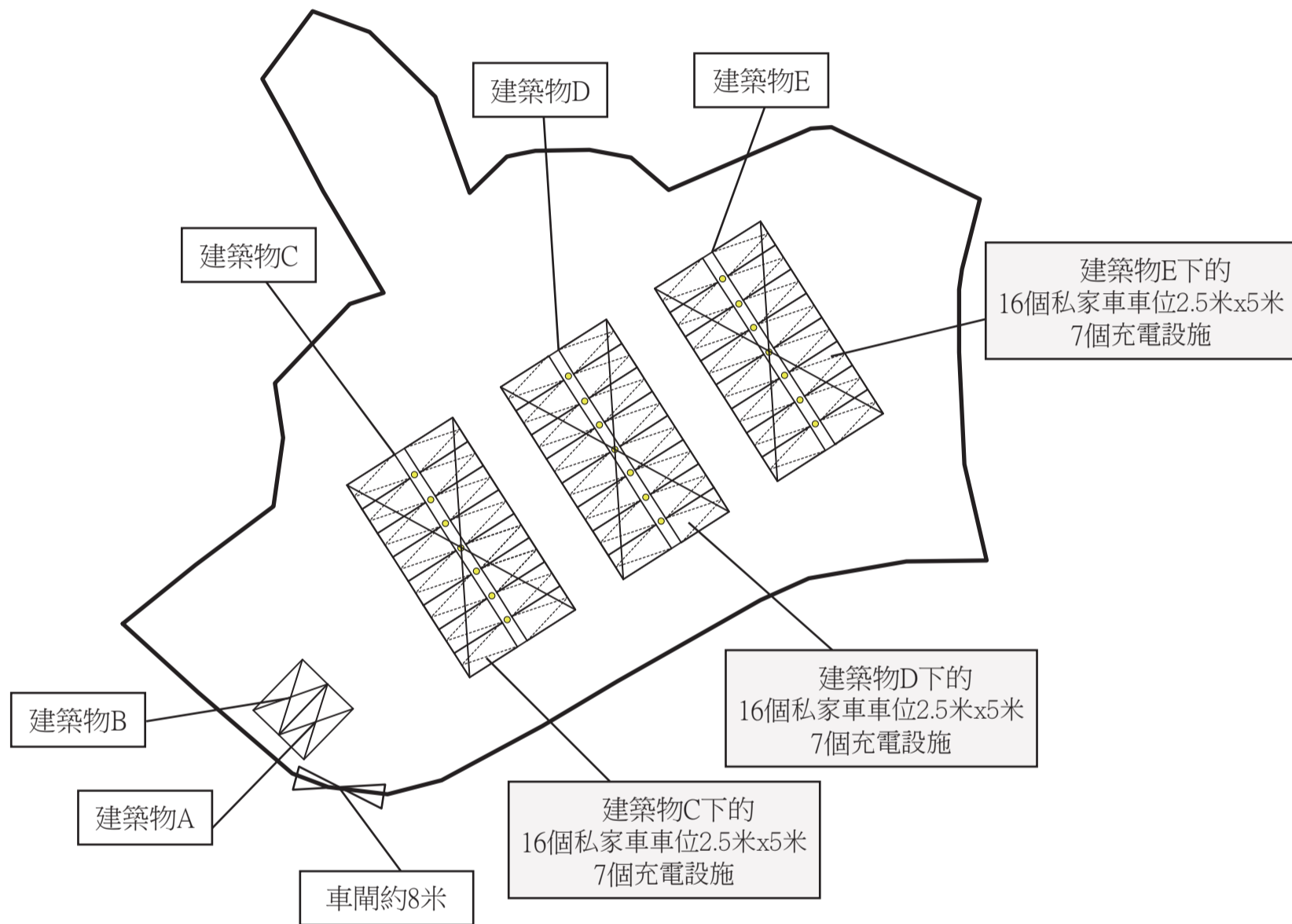


寄件日期: 2026年06月18日星期四 15:11
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: Fw: 規劃申請編號 A/YL-KTS/1140更改文件
附件: 全部.pdf

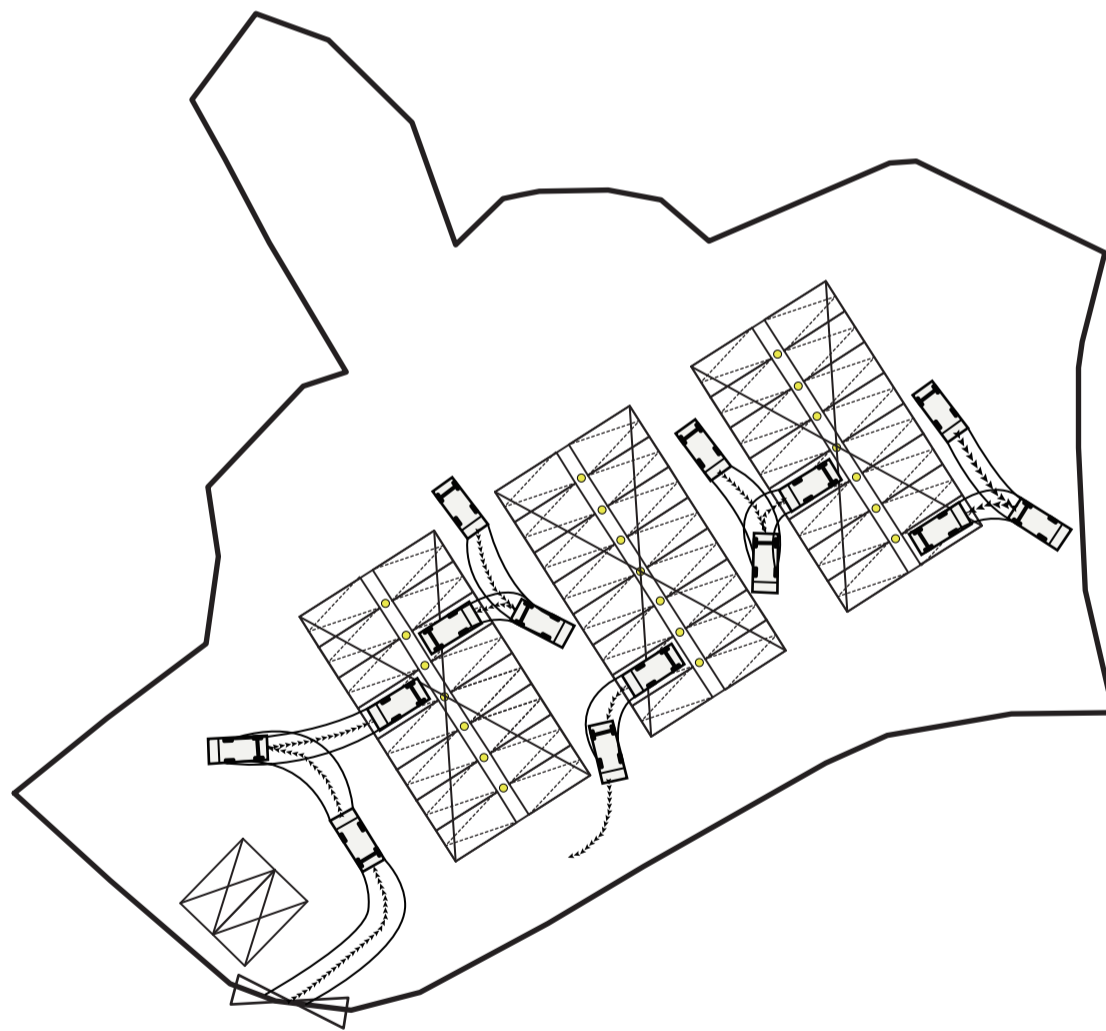
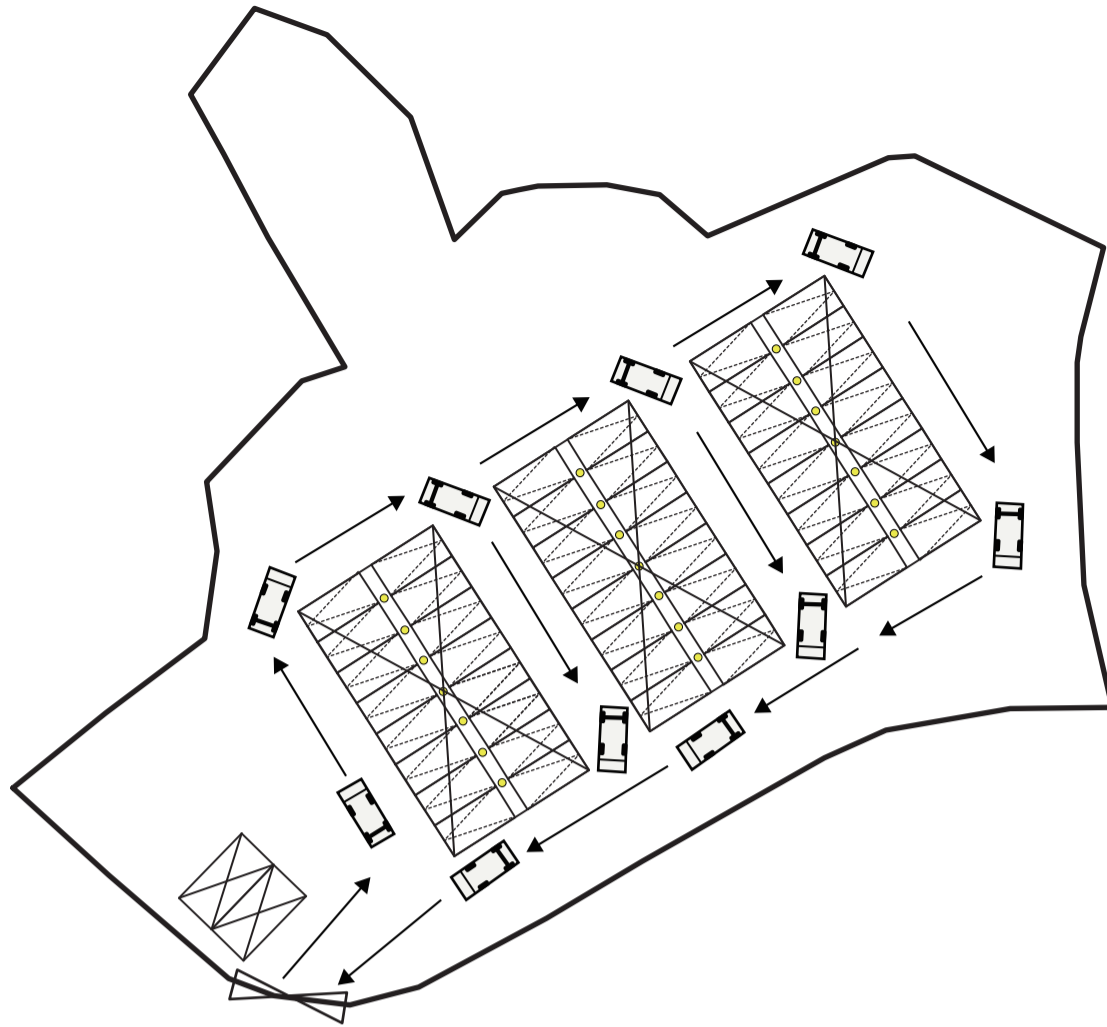
From: PROJECT CONSULTANCY FBI <[REDACTED]>
Sent: Thursday, June 18, 2026 12:31 PM
To: [REDACTED]
Subject: 規劃申請編號 A/YL-KTS/1140更改文件



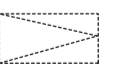


申請地點內設有5個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3米	密封收費亭及辦公室
B(1層)	20平方米	20平方米	座地不高於3米	密封電錶房及存物室
C(1層)	220平方米	220平方米	座地不高於3米	不密封車頂
D(1層)	220平方米	220平方米	座地不高於3米	不密封車頂
E(1層)	220平方米	220平方米	座地不高於3米	不密封車頂
700平方米		700平方米		



Project 項目名稱： 新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段1447號、 第1448號(部分)、第1476號、第1472號、 第1477號A分段(部分)及第1478餘段(部分)	Remarks 備註： 車閘 車位 上蓋 充電設施		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited



<p>Project 項目名稱：</p> <p>新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段1447號、第1448號(部分)、第1476號、第1472號、第1477號A分段(部分)及第1478餘段(部分)</p>	<p>Remarks 備註：</p> <p> 申請地點  私家車</p> <p> 車位  車輛路徑線</p>	<p>Scale 比例：</p>
<p>Drawing Title 圖紙標題：</p> <p>私家車場地行走路線圖</p>	<p>Drawing No 圖紙號：</p> <p>圖6</p>	 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>



Project 項目名稱：

新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第1448號(部分)、
第1476號、第1472號、第1477號A分段(部分)及
第1478餘段(部分)

Remarks 備註： □ 現有的集水坑 **→** 地面流動方向

Scale 比例：

Drawing Title 圖紙標題：

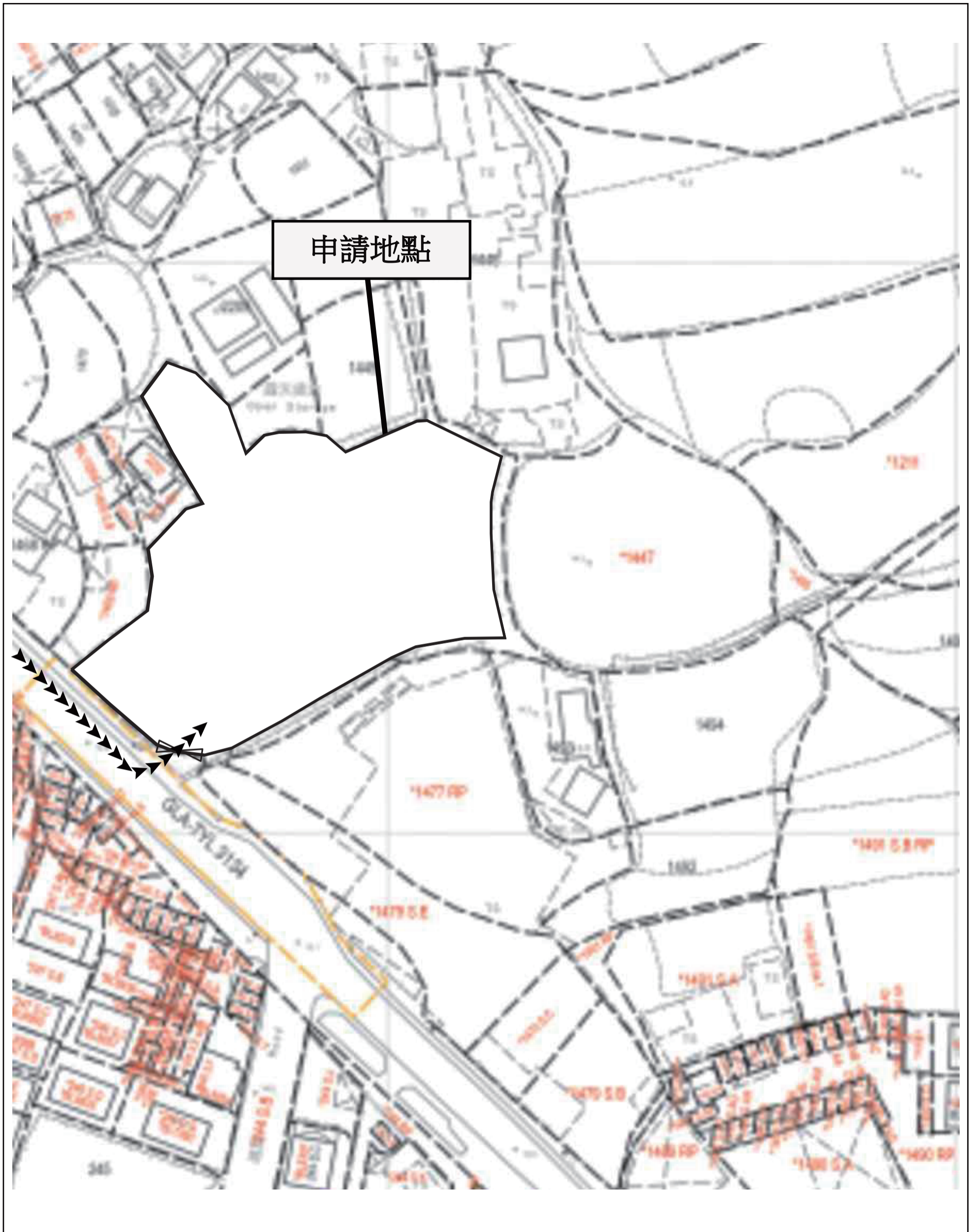
排水圖

Drawing No 圖紙號：

圖4



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited



<p>Project 項目名稱：</p> <p>新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第1448號(部分)、第1476號、第1472號、第1477號A分段(部分)及第1478餘段(部分)</p>	<p>Remarks 備註：   由錦上路經直達申請地點</p>		
	<p>Drawing Title 圖紙標題：</p> <p>車輛通道圖</p>	<p>Drawing No 圖紙號：</p> <p>圖3</p>	 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>

Project 項目名稱：

新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第1448號(部分)、
第1476號、第1472號、第1477號A分段(部分)及
第1478餘段(部分)

Drawing Title 圖紙標題：

填土位置圖

Drawing No 圖紙號：

圖 5

Remarks 備註：

填土位置

+14.0

現時土地高度

填土面積約2947平方米

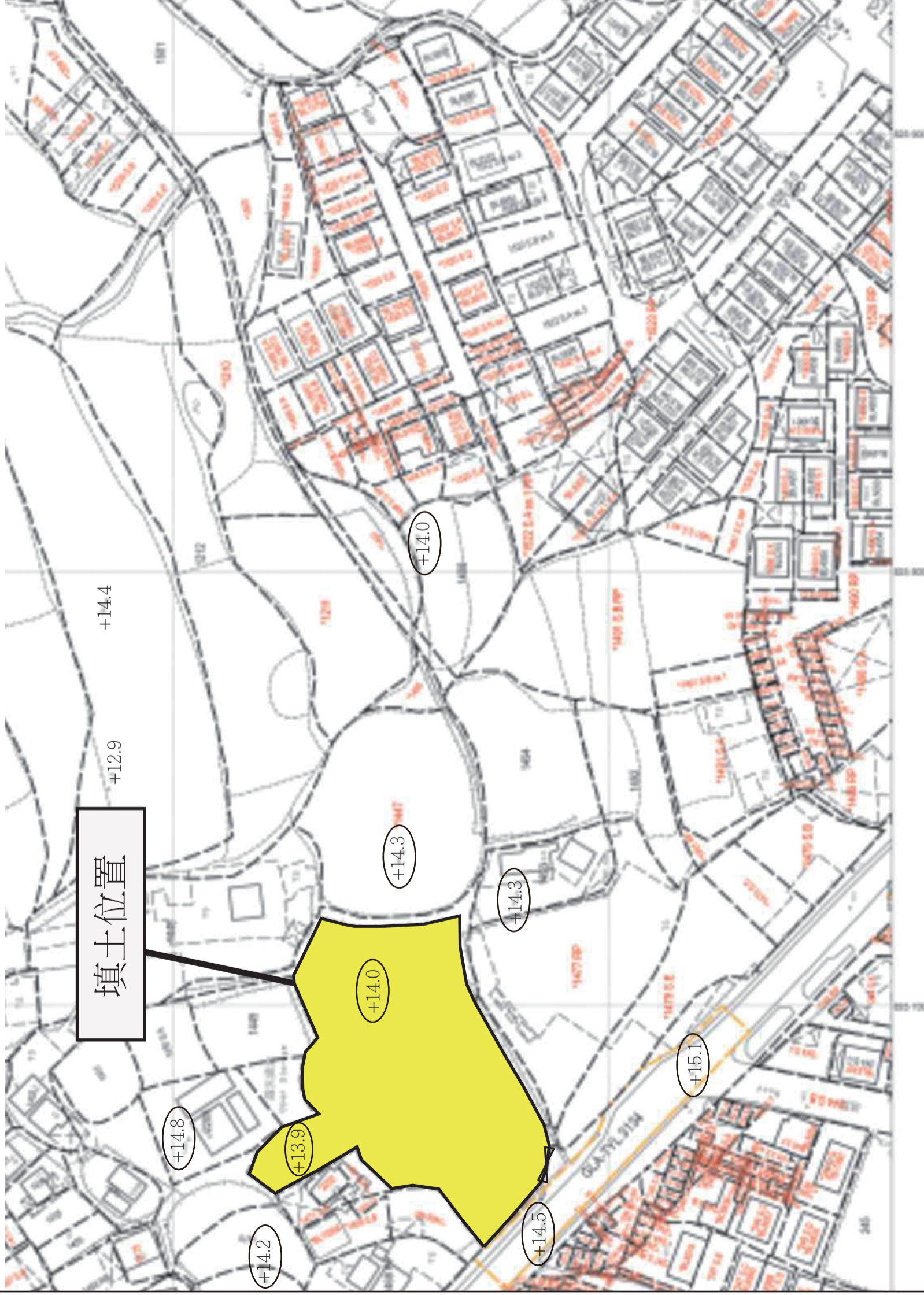
填土高度約0.4米(填高後即+14.4)

Scale 比例：

1 : 1000



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited



Project 項目名稱：

新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第1448號(部分)、
第1476號、第1472號、第1477號A分段(部分)及
第1478餘段(部分)

Drawing Title 圖紙標題：

位置圖

Drawing No 圖紙號：

圖 1

Remarks 備註：

Scale 比例：

1 : 1000



Fibi International Project
Consultancy Co. Limited

申請地點



7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

1. 申請人要求批給規劃許可，准許將申請地點用作擬議臨時公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施及附屬辦公室及相關填土工程(為期三年)
2. 地盤面積約 2947 平方米，申請地點內設有 5 個構築物：構築物 A(1 層)面積約 20 平方米，座地不高於 3 米用作密封式收費亭及辦公室用途 構築物 B(1 層)面積約 20 平方米，座地不高於 3 米用作電錶房及存物室用途。構築物 C、D 及 E(1 層)每個面積約 220 平方米，座地不高於 3 米用作不密封式車頂作停車用途，申請地點將提供 48 車位及 21 個充電設備，場地有足夠空間停泊車輛，不會有車輛在場地外停泊等候及阻塞交通。
3. 擬建項目為臨時用途主要供村民及周邊人士使用，為期 3 年，不會損害當前分區的長遠規劃意圖。
4. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。
5. 由錦上路直達申請地點。
6. 申請地點並不會對本區的交通、環境、排水、園景及視察景觀造成不良影響。
7. 電動車充電停車場建設好處
為響應香港特區政府《電動車普及化路線圖》，落實 2035 年或之前停止新登記燃油私家車、2050 年前車輛零排放的環保目標，現建議於上述土地興建電動車專用充電停車場，完善本區公共充電網絡。項目以高速充電設施為骨幹，配備符合政府標準的充電樁及安全停車配套，兼顧私家車充電需求，有效緩解區內充電設施不足問題。建設充電停車場可鼓勵市民轉用電動車，減少路面廢氣與溫室氣體排放，改善空氣質素，助力香港低碳轉型及碳中和願景。
本項目符合政府推動充電基建、綠色運輸的政策方向，具備高度社會效益與環保價值，期望獲得相關部門支持，共同構建便捷、可靠的電動車生態圈。
8. 申請地點只會供有車牌車輛停泊，不會放無車牌及廢棄車輛。
9. 申請地點不會有超過 5.5 噸以上車輛停泊、不會有汽車清拆維修及汽車美容服務。
10. 申請地點如規劃取消後，我們會還原現狀。
11. 申請地點在規劃許可有效期內的任何時間，不會使用揚聲器、音頻放大器及廣播系統。
12. 申請地點將跟據環保署及渠務署之一切條例。